

Số: 1002 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 5 năm 2021.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 113 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 15/2017/KDTM-ST ngày 05 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 299/DS/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 287/DS/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 06/QĐ-CTHADS ngày 05/4/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa đã tiến hành cưỡng chế kê biên đối với tài sản của ông Đoàn Xuân Trang (người có tài sản bảo đảm trả nợ cho Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ Công nghệ số Nha Trang) - địa chỉ: 07A Trương Định, phường Phước Tiến, Tp.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án như sau:

**1. Đơn vị yêu cầu Thẩm định giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

**2. Tài sản Thẩm định giá gồm các tài sản sau:**

**2.1.** Tài sản của ông Đoàn Xuân Trang (người có tài sản bảo đảm trả nợ cho Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ Công nghệ số Nha Trang) như sau:

Căn hộ chung cư tọa lạc tại A1 Chung cư 26 Hai Bà Trưng, phường Vạn Thạnh, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thuộc sở hữu của ông Đoàn Xuân Trang theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 410108, hồ sơ gốc 571/2000 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 27/9/2000 (giấy chứng nhận)

\* Đất ở : Có diện tích 82,22 m<sup>2</sup> (sử dụng chung)

\* Nhà ở : Căn hộ chung cư có diện tích xây dựng là 82,22 m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sử dụng : 121,69 m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà: Nhà chung cư tầng 1; sàn bê tông cốt thép; mái (sàn tầng 2); nền gạch hoa. Nhà có sự thay đổi thiết kế so với sơ đồ theo giấy chứng nhận như sau: Tầng 1: phá vỡ hoàn toàn một phòng có diện

tích 4,68 m<sup>2</sup> (ký hiệu P: 4.68) ; Tầng 2: phá vỡ tường ngăn giữa 02 phòng (ký hiệu C: 9,36 và C: 11,16). Ngoài ra toàn bộ kết cấu nhà được giữ nguyên theo giấy chứng nhận, hình thức sử dụng nhà ở tuân thủ theo phần ghi chú tại Mục II c của giấy chứng nhận.

**2.2.** Tài sản của bà Nguyễn Thị Thanh Thảo (người thuê nhà ông Trang) - người có tài sản gắn liền với đất của ông Trang. Do cải tạo sửa chữa tầng 1 để thuận tiện cho việc kinh doanh vì vậy bà Thảo có làm mới các bộ phận như: Đập vách, đập toilet làm mới nền khu vực toilet, thay cửa cuốn, vách kính, cửa kính, làm trần thạch cao mới, bảng hiệu, sơn + vật tư, đèn điện làm mới, hệ thống nước, mái che. (bà Thảo yêu cầu được thẩm định giá tài sản nêu trên của bà theo quy định)

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức Thẩm định giá:**

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Phải có năng lực, kinh nghiệm, uy tín;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp (có biểu phí dịch vụ kèm theo);
- Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của trụ sở chính hoặc chi nhánh do Sở kế hoạch & Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa cấp;
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh Thẩm định giá do Bộ tài chính cấp, trong nội dung ghi nhận có trụ sở chính hoặc chi nhánh Thẩm định giá tại Tỉnh Khánh Hòa;
- Giám đốc phải là Thẩm định giá viên (Phải có thẻ Thẩm định giá viên của giám đốc) theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

**4.1 Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình công ty thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**4.2 Thời gian:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự Tỉnh Khánh Hòa; Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS; (Nhận hồ sơ trong giờ hành chính).

**4.3 Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, Địa chỉ: 105 Tô Hiệu, Phường Vĩnh Trường, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục ( để đăng thông báo);
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu:VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Lê Thùy Mỹ Dung**